

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна
Телефон: +7 (926) 113-48-64
e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



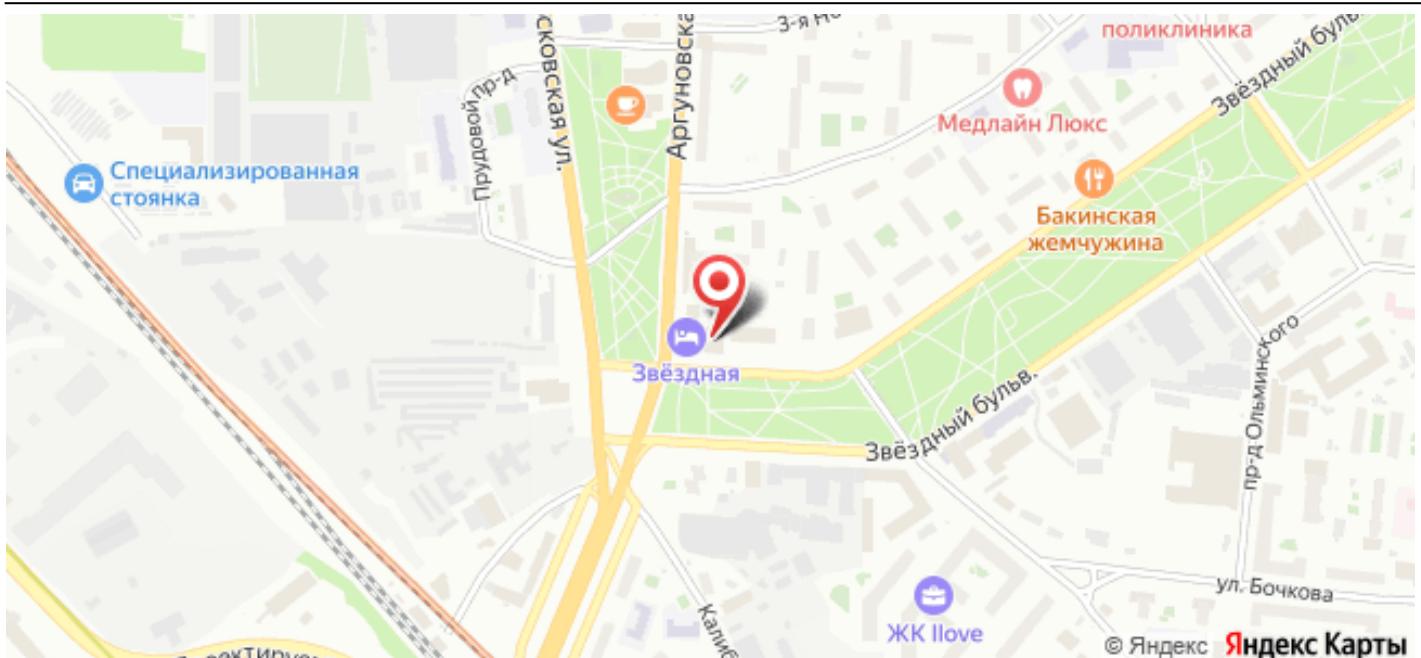
ЛОТ № 222204
РОССИЯ, МОСКВА, АРГУНОВСКАЯ УЛИЦА, 2К2

Сдается помещение свободного назначения
1 235 000 рублей

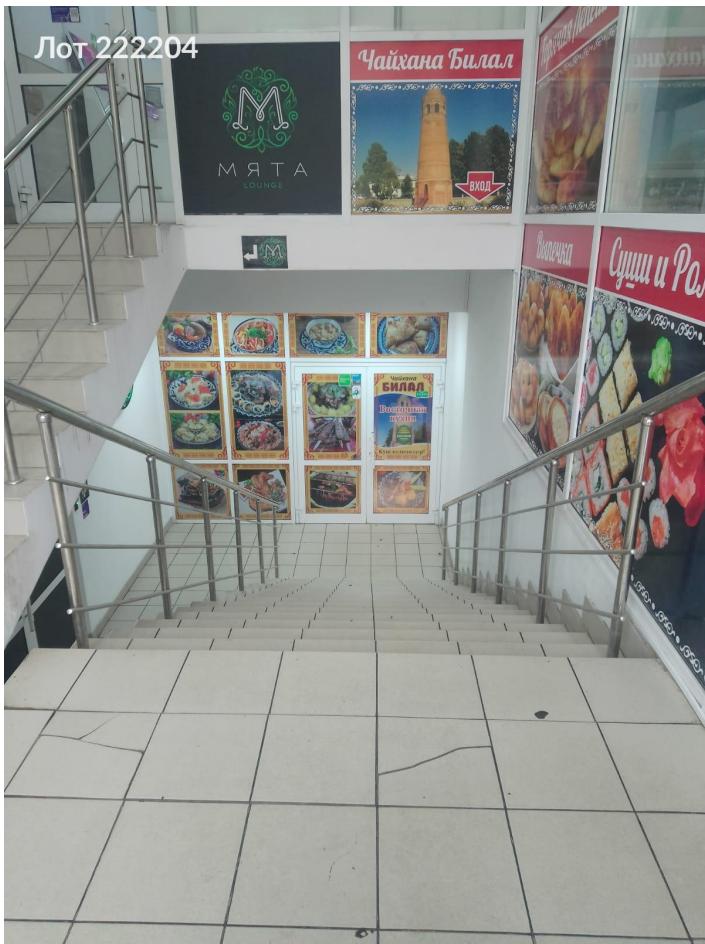
Сдаем в аренду помещение свободного назначения, расположенное на -1 этаже, нежилого отдельно стоящего здания. Здание расположено на 1-й линии домов. Помещение имеет отдельный вход с улицы. Парковка есть у входа в здание. Зона погрузки/разгрузки. Подъемник. Возможность размещения вывески на фасаде здания и на козырьке. В здании есть алкогольные лицензии. Окончательные условия обсуждаются, готовы рассмотреть различных арендаторов.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, салон красоты, ателье одежды, кальянная, спортзал, цветы, цех, общепит, шоурум, автозапчасти, интернет магазин, кулинария, малое производство, пиццерия, пункт выдачи, стройматериалы, студия танцев, ТНП, торговая площадь, учебный центр
-----------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Тип договора	Прямая аренда
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Период оплаты	месяц
Метро	Улица Академика Королева	Форма налогообложения	НДС включен
Путь до метро	Пешком	Эксплуатационные расходы	Да
Время до метро	10 мин.	Коммунальные платежи	Нет
Этаж	-1	Выбор оператора	Да
Этажей	2	интернета	
Высота потолков	5.5 м.	Электрическая мощность	100 кВТ
Общая площадь	650 м ²	Юридический адрес	Да
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	4
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Спринклерная
Вход	Отдельный с улицы	Добавлено	2025-10-02 14:41:33



Лот 222204



Лот 222204



Лот 222204



Лот 222204



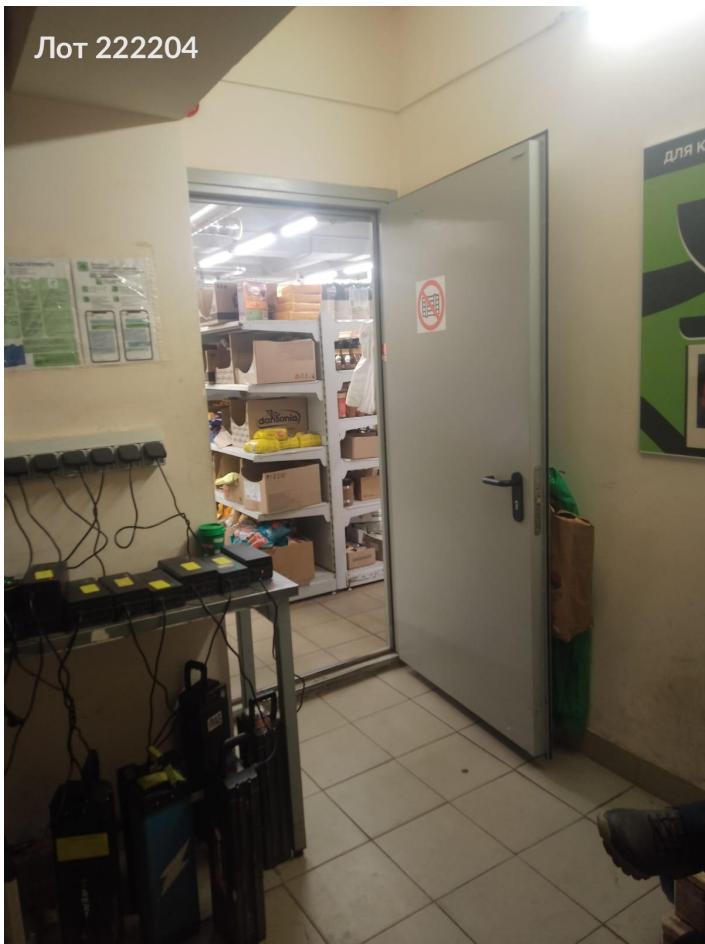
Лот 222204



Лот 222204



Лот 222204



Лот 222204



Лот 222204



Лот 222204



Лот 222204



Лот 222204



Лот 222204



Лот 222204



Лот 222204



Лот 222204



