

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна

Телефон: +7 (926) 113-48-64

e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222204

РОССИЯ, МОСКВА, АРГУНОВСКАЯ УЛИЦА, 2К2

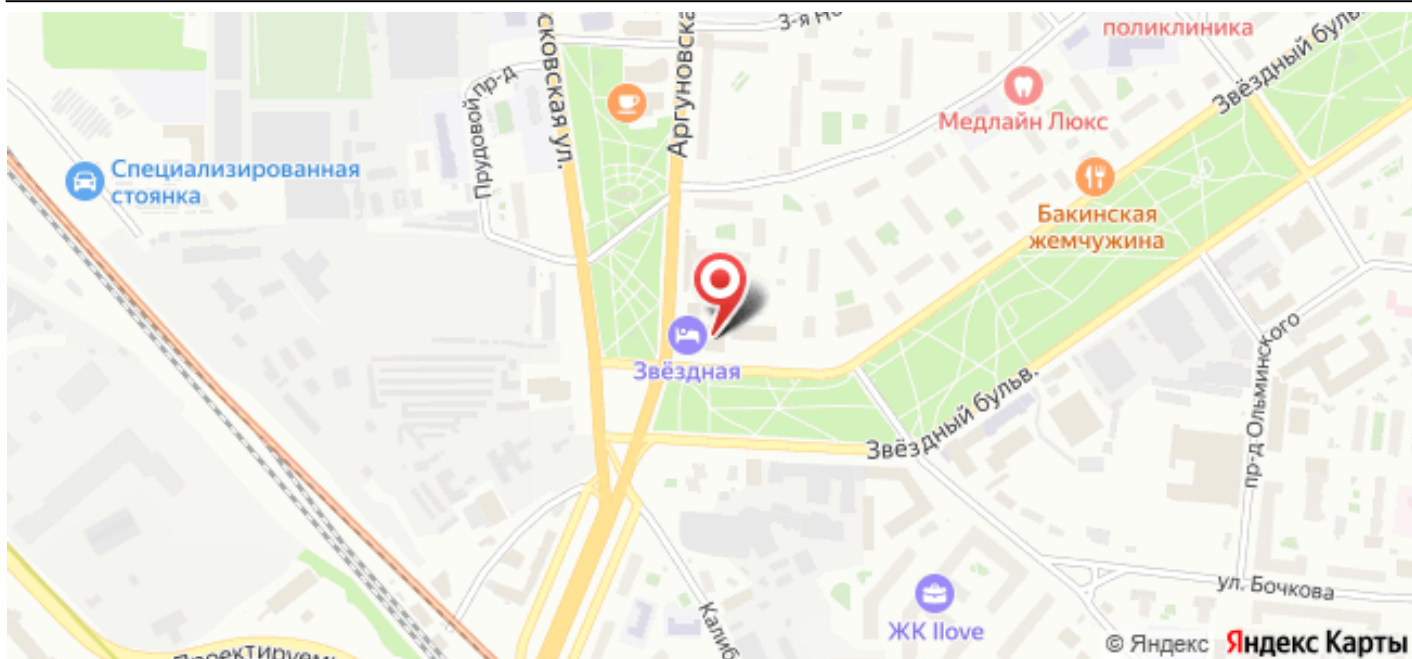
**Сдается помещение свободного назначения****1 235 000 рублей**

Сдаем в аренду помещение свободного назначения, расположенное на -1 этаже, нежилого отдельно стоящего здания. Здание расположено на 1-й линии домов. Помещение имеет отдельный вход с улицы. Парковка есть у входа в здание. Зона погрузки/разгрузки. Подъемник. Возможность размещения вывески на фасаде здания и на козырьке. В здании есть алкогольные лицензии. Окончательные условия обсуждаются, готовы рассмотреть различных арендаторов.

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, салон красоты, ателье одежды, кальянная, спортзал,  
цветы, цех, общепит, шоурум, автозапчасти, интернет магазин, кулинария,  
малое производство, пиццерия, пункт выдачи, стройматериалы, студия танцев,  
тнп, торговая площадь, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Тип договора	Прямая аренда
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Период оплаты	месяц
Метро	Улица Академика Королева	Форма налогообложения	НДС включен
Путь до метро	Пешком	Эксплуатационные расходы	Да
Время до метро	10 мин.	Коммунальные платежи	Нет
Этаж	-1	Выбор оператора интернета	Да
Этажей	2	Электрическая мощность	100 кВт
Высота потолков	5.5 м.	Юридический адрес	Да
Общая площадь	650 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	4
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Спринклерная
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-10-02 14:41:33
Вход	Отдельный с улицы		

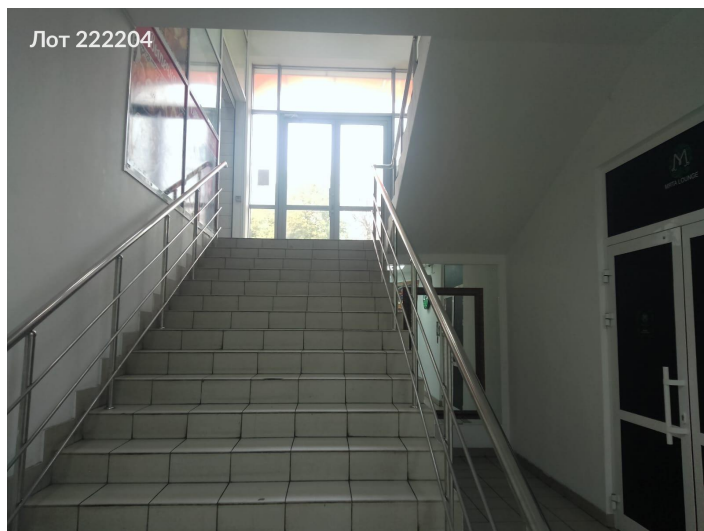




Лот 222204



Лот 222204



Лот 222204



Лот 222204



Лот 222204

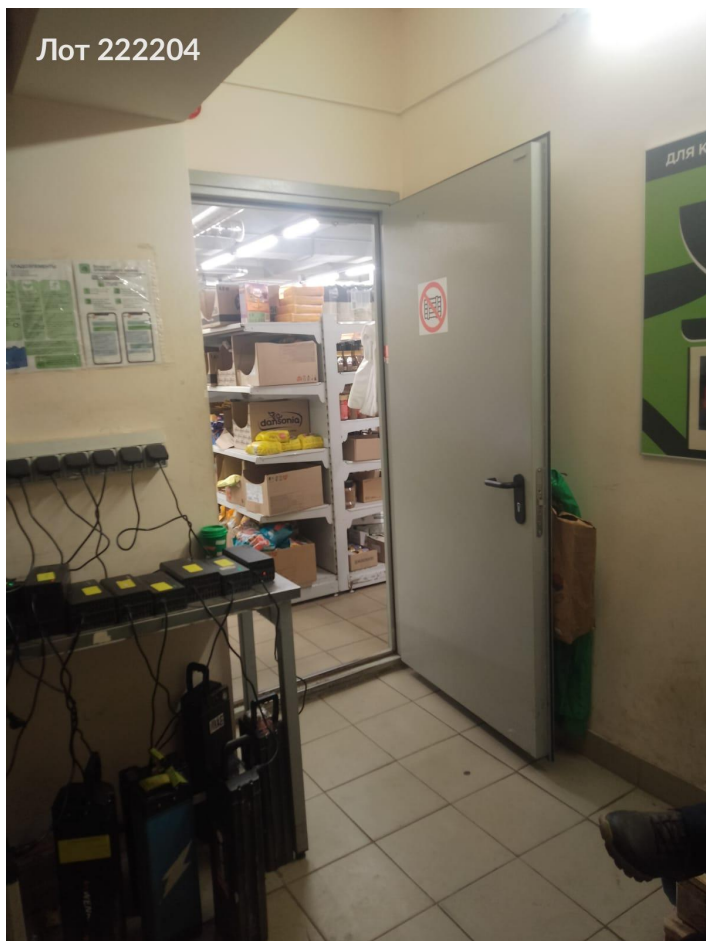


Лот 222204





Лот 222204



Лот 222204



Лот 222204



Лот 222204



Лот 222204



Лот 222204



Лот 222204



Лот 222204



Лот 222204



Лот 222204





Лот 222204



Лот 222204



Лот 222204



Лот 222204

